

O. J. C. G. C.
HARGHITA
nr. 142 din 14.01.2004.

Plan de amplasament și delimitare
a corpului de proprietate

COMPOSESORATUL CIUCANI
Valea Uzului
Sânmartin

IDENTIFICAREA CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în comuna Sânmartin, loc. Valea Uzului, jud. Harghita înscris în CF 3,
Tulgheșul de Sus, partea a II, sub următoarele numere topografice

Nr. cadastral:

Înainte de dezmembrare			după dezmembrare					
nr.CF	nr.top	Suprafața	nr. CF	nr. top	Suprafața	Proprietar	nr. cad	
3	18	5 754 720	nouă	33/a/1/1/4/1	115106	Composesorat Ciucani	108	
	19	172 642						
	19/a	12 948						
	20	4 411 353						
	21	86 321						
	22	2 301 888						
	25	69 057						
	27	1 726 416						
	29	1 726 416						
	31	5 755		33/a/1/1/4/2	84894			109
	33	108						
	33/a/1/1/4	380706						
	34	108						
	34/a/1	75 423						
	35	5 755						
	36	575 472						
37	51 792							
37/a	77 149							
			3	33/a/1/1/4/3	180706	neschimbat		
				19	172642			
				19/a	12 948			
				18	5 754 720			
				20	4 411 353			
				21	86 321			
				22	2 301 888			
				25	69 057			
				27	1 726 416			
				29	1 726 416			
				31	5 755			
				33	108			
				34	108			
				34/a/1	75423			
				35	5 755			
				36	575 472			
				37	51 792			
				37/a	77 149			

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Valea Uzului

Secțiune plan/nomenclatură L.35-S3-D-e3-III
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al corpului de proprietate
 Nr. carte funciară

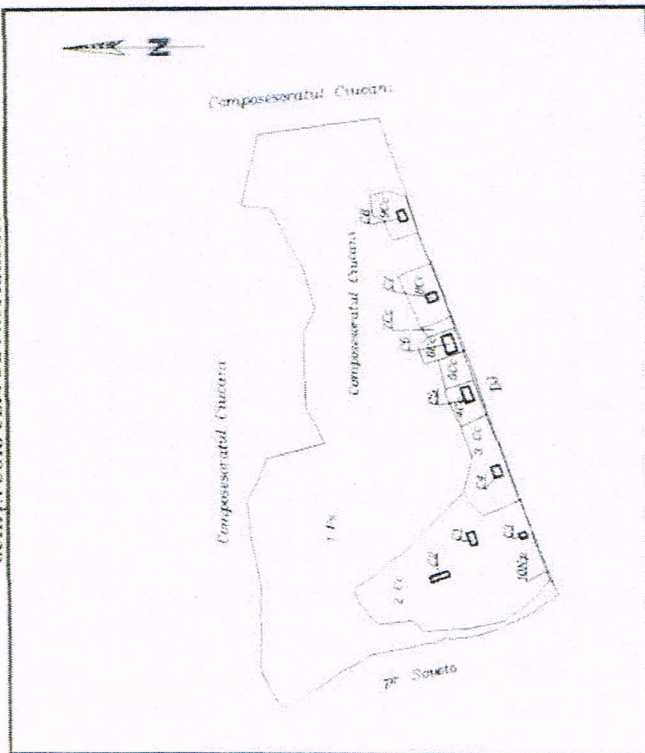
Județul Harghita
 Teritoriul administrativ Sănnămău
 Cod SIRUTA 085788
 Cod intravilan 3

109

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Ps	TDA	85191		Valea Uzului	
2	CC	TDI	18371			
3	CC	TDI	3646			
4	CC	TDI	1248			
5	CC	TDI	904			
6	CC	TDI	1087			
7	CC	TDI	370			
8	CC	TDI	2065			
9	CC	TDI	1549			
10	Np	TDI	675			
TOTAL			115106			

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	canton	104	CL	
C2	șură	109	CA	
C3	anexă	50	CA	
C4	casă de locuit	101	CL	Construcție nu aparține Composesariatului
C5	casă de locuit	138	CL	
C6	canton	202	CL	
C7	casă de locuit	93	CL	
C8	casă de locuit	84	CL	
TOTAL		881		

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Valcea Uzului

Secțiune plan/nomenclatură L-35-53-D-c.3-III
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 109
 Nr. carte funciară

Județul Harghita
 Teritoriul administrativ Sântăntin
 Cod SIRUTA 085788
 Cod Intravilan 3

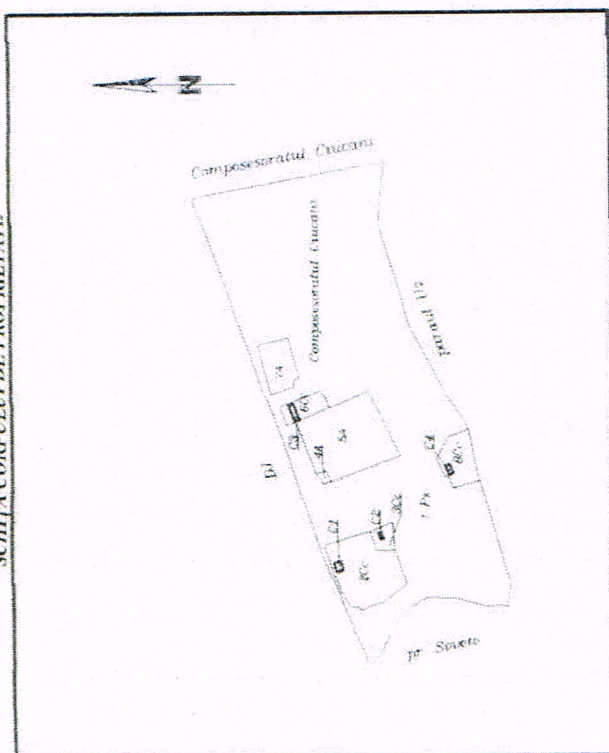
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	PȘ	TDA	69343		Valea Uzului	
2	CC	TDI	4521			
3	CC	TDI	546			
4	A	TDA	120			
5	A	TDA	6010			
6	CC	TDI	968			
7	A	TDA	1668			
8	CC	TDI	1718			
TOTAL			84894			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	casă de locuit	68	CL	
C2	anexă	25	CA	
C3	șură	93	CL	
C4	casă de locuit	48	CL	Construcțiile nu aparțin Composesoratului
TOTAL		234		

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



C. DATE REFERITORE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SRIUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de dobândire		Mențiuni
						Teren	Construcție	Excluziv	Indivizune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	COMPOSESORATUL CIUCANI	com. Sânmartin, loc. Ciucani, nr. jud Harghita	CJ R12906890	Dispoziție de restituire nr. 197/15. august 2003	PJ	20 ha	-	X		

Verificat

Data: 13.01.2004



OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
GEODEZE ȘI CARTOGRAFIE - HARGHITA

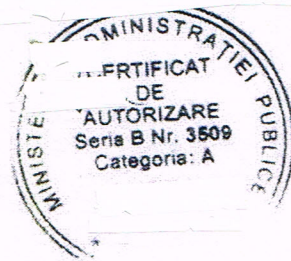


Nota :

Corpul de proprietate nr I identificat sub nr.top 33/a/1/1/4/1 are suprafața de 115106 mp .
Corpul de proprietate nr II identificat sub nr.top 19/1 are suprafața de 84894 mp .

Corpul de proprietate nr I împreună cu **Corpul de proprietate nr. II** cu suprafața totală de 20000 mp, sub numerelor topografice mai sus amintite se atribuie ca măsură reparatorie conform Legii 10/2001, Dispoziției nr 197/2003 din 15 aug. 2003 a primarului comunei Sânmartin, *Composesoratului Ciucani* în Valea Uzului.

INTOCMIT



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării** : Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate pentru terenurile restituite Composesoratului Ciucani conf. Legii 10/2001, lucrare avizată de OJCGC Harghita cu *avizul nr. 2632/23.12.2003*
2. **Beneficiarul lucrării** : Composesoratul Ciucani, sediul: com. Sânmartin, localitatea Ciucani., nr.
3. **Executantul lucrării** : Miercurea-Ciuc, 7
..... județul Harghita.
4. **Obiectul lucrării** : măsurare teren, identificare în CF .

Nr. Crt.	Destinație	Suprafața ocupată la sol	Nr. etaje	Nr. camere
C1	canton	104		
C2	șură	109		
C3	anexă	50		
C4	casă de locuit	101		
C5	casă de locuit	138		
C6	canton	202		
C7	casă de locuit	93		
C8	casă	84		
C1	casă de locuit	68		
C2	casă de locuit	25		
C3	șură	93		
C4	casă de locuit	48		

5. **Scopul lucrării** : intabularea terenurilor restituite.
6. **Amplasamentul corpului de proprietate**: terenul este situat între pr. Uz, pădurea composesoratului Ciucani, pr. Sövető, drumul județean.
- 7 **Situația juridică a corpului de proprietate în Cartea Funciară veche** : figurează în CF 3, Tulgheșul de Sus, partea II.
8. **Operațiuni topo-cadastrale executate** : măsurători topografice constând în drumuire sprijinită la capete, neorientată, cu măsurători pe limitele celor 2 corpuri de proprietate, a curților și construcțiilor, numerotarea, identificarea și dezmembrarea terenurilor, calculul suprafețelor, întocmirea fișelor corpurilor de proprietate. S-au folosit bornele CSA 501 și CSA 503, executându-se pe toate suprafețele atât ale Composesoratului Ciucani cât și Sânmartin o drumuire din 21 stații, fiind un caiet de măsurători comun Măsurătorile s-au executat cu stația totală Recelta 3 . Calculele topografice s-au făcut cu programul TOPOSYS, prelucrarea datelor cu MAPSYS.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

sc.1: 5 000



Întocmit,



ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNMARTIN
PRIMAR

DISPOZIȚIE DE RESTITUIRE
NR. 197 /2003

Privind: soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării nr. N.68/2002, prin care Composesoratul CIUCANI Sânmartin, cu sediul în comuna Sânmartin, județul Harghita, reprezentat prin _____ președinte, conf.actului autentificat de notar public _____ t prin Act de constituire Composesorat CIUCANI din 2000, solicită imobilul: teren intravilan cu nr.top 19,33,34; 33/a/1/a; 33/a/1/b; 33/a/1 situat în V-Uzului.

având în vedere notificarea nr.68/2002 depusă la Biroul executorului judecătoresc M-Ciuc prin care Composesoratul CIUCANI, solicită restituirea în natură a imobilului teren intravilan situat în V-Uzului,

analizând actele depuse la dosarul intern nr.421/2002, aferent notificării prin care se constată că:

1.notificatorul are calitatea de persoana îndreptățită conform dispozițiilor art.3, alin. (1), lit. c din Legea nr.10/2001, în baza extrasului de carte funciară;

2.imobilul solicitat la restituirea în natură a fost proprietatea Composesoratalui CIUCANI la momentul deposedării abuzive conform actului de proprietate Carte Funciară nr.3;

3.imobilul respectiv a trecut fără titlu valabil în proprietatea statului.

Actul în temeiul căruia s-a dispus preluarea pe baza Legii nr.119/1948.

4.imobilul face obiectul art.2, alin (1), lit.a din Legea nr.10/2001.

5.imobilul este în patrimoniul Statului Român și se află în administrarea Consilului Local Sânmartin pe baza Deciziei nr.111/1992.

Având în vedere referatul comisiei interne prin care se propune aceste măsuri în conformitate cu dispozițiile art.7, art.9, alin (1) și art.23, alin (1) și (3) din Legea nr.10/2001.

În temeiul art.68 alin. (2) al art.71 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 și al art.20, alin (3) din Legea nr.10/2001.

PRIMARUL COMUNEI SÂNMARTIN

DISPUNE :

DISPUNE :

Art.1.- Se restituie în natură imobilul: -teren intravilan în suprafață de 20 ha situat în Valea Uzului cu următoarele vecinătăți:

Nord: pădurea Composesoratului Ciucani

Sud: pârâul Uz

Vest: pârâul Soveto

Est: pășunea Composesoratului Ciucani

Composesoratului CIUCANI, cu sediul în comuna Sânmartin, sat. Ciucani, județul Harghita, actul de constituire: Sentința civilă nr.620/31.03.2000, cod fiscal 12906890.

Art.2.- Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliare.

Punerea în posesie se va face după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prin proces verbal de punere în posesie.

Art.3. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute la art.23, alin. (4) din Legea nr.10/2001 cad în sarcina beneficiarului restituirii.

Art.4.- Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la secția civilă a Tribunalului Miercurea Ciuc.

Sânmartin, la 15 august 2003.

Primarul comunei,

Avizat pentru legalitate,
Secretar,

Telekjegyzőkönyv.

szám.

A.


Birtokállási lap.

N^o 12 33

129.01.2002

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Terület		Jegyzet
			hold	□-öl	
2	18	erdő magyarsó kovácsfalú erdő	1000	-	
	19	legelő	30	-	
	19 ²	ut	2	400	
	20	erdő	766	900	
	21	legelő	15	-	
	22	erdő	600	-	
	25	legelő	12	-	
	27	erdő	300	-	
	29	erdő	300	-	
	31	magyarsó pataka	1	-	
	33	fala; 2500 z. kovácsfalú	-	30	
	33 ² /11	magyarsó	98	1250	
	33 ² /12	fala; 2500 z. kovácsfalú	-	100	
	34	kovácsfalú 2000 z. kovácsfalú	-	30	
	34 ² /1	magyarsó	13	170	
	35	kovácsfalú pataka	1	-	
	36	erdő	100	-	
	37	magyarsó pataka; 2000 z. kovácsfalú	-	-	
		magyarsó kovácsfalú alsó	9	-	
	37 ²	magyarsó a 10 kovácsfalú	13	650	

Tulajdoni lap.

Sor- szám	<p>Évk. 1916 augusztus 9-én 1146/44 a földön mértékegység alappján az A+ 1-es 2000 m² ingatlan területre 766 k 900°-osról 907 k² 100°-osra helyesbíté- ssel; és azóta ezen területtel 44 k 8000 m² nyírnint az 1959 évi XIV. törvénnyel be- vezetett magyar-román határ- egyezmény alappján Románia ter- vezett terület lejegyzésével.</p>	legyzet
1		
2		
3	<p>Pres. la 10. febr. 1929 Nr. 163. Pustura, în județul Ișmănești, comună Păunescu Din numărul nr. 1. P. a. a. A. F. I. Căminara Regia E. Din număr. 1919.</p>	
4	<p>Évk. 1941 október hó 25-én 2934/42. Eszégyentimonban 1941 október 24-én helyi vásártér szélesítésénél a városi és lejegyzés alappján az A+ 1 sorj. alatt ingatlan lejegyzéssel, az a 33 a/1/2 m² ter- ületre 4 k² 412 m² területre 7 számú 19. február 29. m. ter. Hozzávetelén miniszterium javára átjegyzéssel. az megmaradt 18, 19, 19/1a, 20, 21, 22, 25, 27, 29, 31, 32, 33 a/1a, 34 34 a/1, 35, 36, 37, 37a k² ingatlanok, területi területtel, az a 33 a/1/1 m² k² ingatlan 93 k² és 1251 m² terület tel ide A+2 sorj. alá az A+1 k² sorj. tulajdonosok javára megjegyzéssel.</p>	
5		
6	<p>Pres. la 10 iunie 1972 cu Nr. 678-679 c.f. In baza anexei Nr. VIII. din Legea de national- izare Nr. 119/1948, pozitia 07, asupra imobilului de sub Nr. de ord. A+2, se intabuleaza dreptul de proprie- tate cu titlu de drept de nationalizare in favoarea:</p> <p>SA PULUI ROMIN,</p>	
7	<p>totodata asupra imobilului de sub Nr. de ord. A+2, se intabuleaza dreptul de administrare operati- va directa in favoarea:</p> <p>COMUNA PULUI DE EXPLOARE SI INDUSTRIALIZAREA A LEZULUI din Miercurea-Ciuc.</p>	



VII. csoport.
6. rak. szám.

Telekjegyzőkönyv. B/1a.

ROMANIA

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

ASOCIATIA COMPOSESORALA CIUCANI

Sat Ciucani - Com. Sînmartin cod postal: 4133

Autorizare: 620/20.03.2000; 30-1/48/15

Emitent *[Redacted]*

Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): R 12906890

Semnatura *[Redacted]*

Data atribuirii C.I.F.: 13-04-2000

Data emiterii: 02-07-2000

Chif. 10/11/00

Ed. 1. C.A. Bucuresti, 1999

Keresztes

Olava
118.

IV.

Csik Szent Márton II Rész.

Magyaróshavaska.

18. 19. 19^{1/2}. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38.

hosszatott 4012

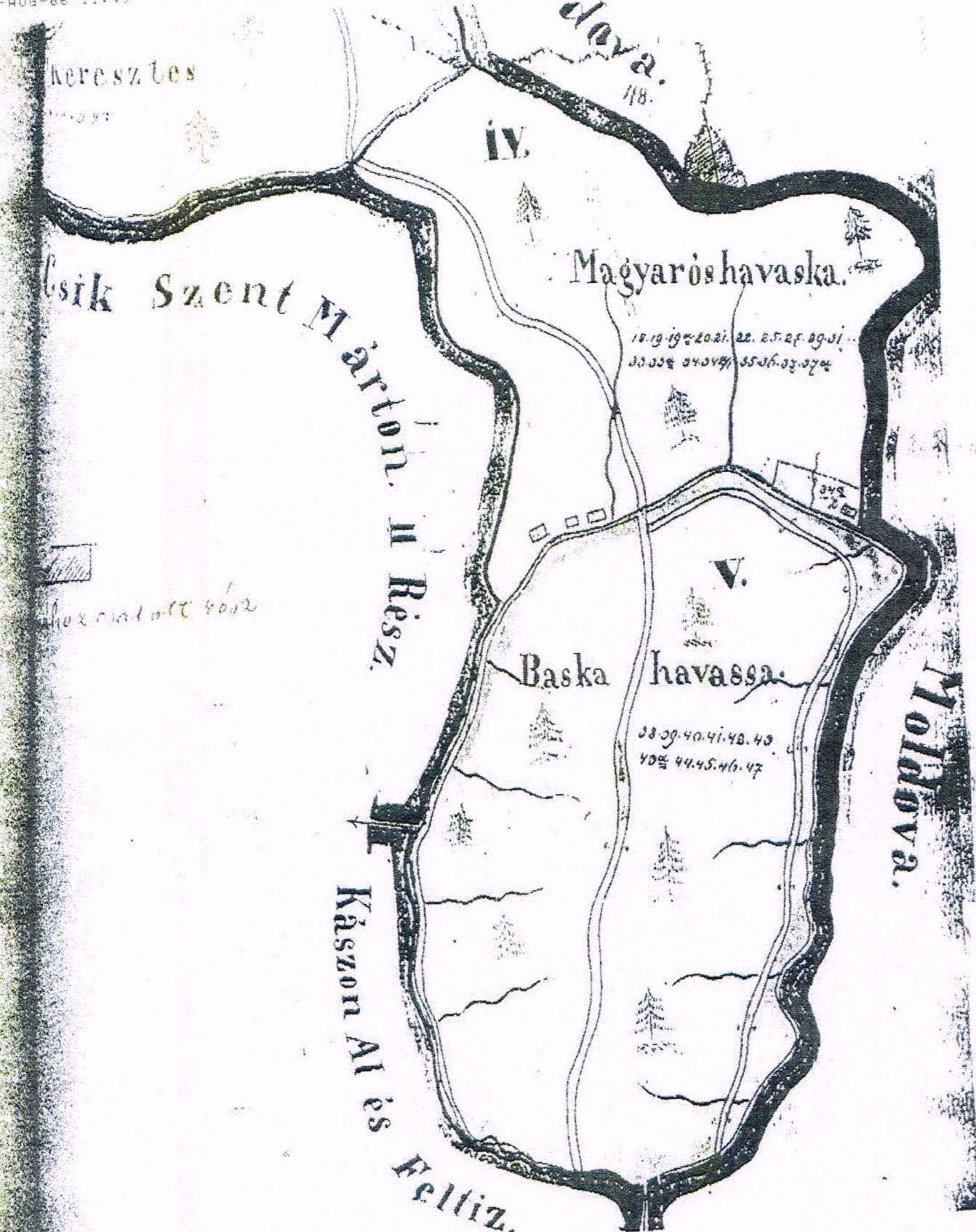
V.

Baska havassa.

38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47.

Kászon Al és Feltiz.

Moldova.



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**

intravilan
scara 1 : 5 000

Județul Harghita
Teritoriul adm. Sânmartin
Cod SIRUTA : 085788
Adresa imobilului: *intravilan, Valea Uzului*

Nr cadastral: *108, 109*
5945000

Numele și prenumele
Compositorati
Adresa: com. Sânmart
loc. **Ciucani, nr.**
Județul **Harghita**

